

ZARZĄDZENIE NR 18/2025
WÓJTA GMINY SICIENKO

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Dąbrówce Nowej, wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz Uchwały Nr LX/478/24 Rady Gminy Sicienko z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym, który zostanie wybudowany w Dąbrówce Nowej, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2024 r. poz. 1563), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ogłaszam nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym, który zostanie wybudowany w Dąbrówce Nowej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, wraz z załącznikami stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wnioski należy składać w zamkniętej kopercie, na której winno znajdować się imię i nazwisko wnioskodawcy oraz dopisek **"Wniosek o zawarcie umowy najmu - SIM"**, w Urzędzie Gminy w Sicienku, ul. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko od dnia 3 lutego 2025 r. do dnia 4 marca 2025 r.

§ 3. 1. W celu przeprowadzenia naboru powołuje się komisję w następującym składzie:

- 1) Magdalena Twardziak - przewodniczący
- 2) Natalia Eszer - członek komisji
- 3) Danuta Krzewska - członek komisji

2. Zadaniem komisji, o której mowa w ust. 1, jest realizacja wszystkich czynności zmierzających do sporządzenia listy najemców zgodnie z Uchwałą nr LX/478/24 Rady Gminy Sicienko z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym, który zostanie wybudowany w Dąbrówce Nowej, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o. o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej i Drogownictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy

mgr Piotr Chudzyński

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) w tym stopień pokrewieństwa oraz wysokość osiąganego dochodu.

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania, wraz ze mną, w najmowanym lokalu następujące osoby :

(imię i nazwisko Wnioskodawcy, adres zamieszkania)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

(imię i nazwisko, adres zamieszkania, data urodzenia, stopień pokrewieństwa)

2. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW ZA ROK 2023¹

Lp. ²	Miejsce pracy – nauki ³	Źródła dochodu ⁴	Wysokość dochodu w złotych ⁵
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
Razem dochody gospodarstwa domowego			

¹ Za dochód uważa się dochód w rozumieniu art.3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2024 r. poz. 323 ze zm.)

² Podać liczbę porządkową zgodną z numeracją osób wpisanych przed tabelą w oświadczeniu o składzie gospodarstwa domowego Wnioskodawcy

³ Należy wymienić oddzielnie każde miejsce pracy, nauki

⁴ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

⁵ Należy wymienić i dołączyć dokumenty potwierdzające dochód uzyskany przez Wnioskodawcę i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł (słownie):

Oświadczam (-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem(-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data, podpis:

1.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
2.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
3.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
4.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
5.	<input type="text"/>	<input type="text"/>
6.	<input type="text"/>	<input type="text"/>

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr LX/478/24 Rady Gminy Sicienko z dnia 29.02.2024r.

Lp	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko członka gospodarstwa domowego, którego dotyczy kryterium i wymienić nazwę dokumentu ⁶	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu przez najemcę.	15			
2.	Wnioskodawcą jest osoba, która mieszka na terenie Gminy Sicienko i w zeznaniu podatkowym za rok podatkowy 2023 wskazała miejscowość położoną w Gminie Sicienko jako miejsce zamieszkania	10			

⁶ Należy wymienić i załączyć dokumenty potwierdzające spełnienie danego kryterium np.: rachunek bankowy, książeczka mieszkaniowa, ksero dowodu osobistego, umowa najmu lokalu, potwierdzenie że osoba samotnie wychowuje dzieci, orzeczenie o niepełnosprawności, potwierdzenie o miejscu zatrudnienia i miejscu zamieszkania, pierwsza strona PIT-u.

3.	Osoba do 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz o zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44).	5			
4.	Osoba powyżej 16. roku życia wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44).	5			
5.	Wnioskodawcą jest osoba pełnoletnia, która na dzień złożenia wniosku nie przekroczyła 30 roku życia	3			
6.	Wnioskodawca na dzień złożenia wniosku ukończył 65 lat.	3			
7.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	3			
8.	W gospodarstwie domowym jest co najmniej jedno dziecko.	2 punkty za każde dziecko			
Suma uzyskanych punktów					

V. Oświadczenia i deklaracja Wnioskodawcy:

- Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
- Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr LX/478/24 Rady Gminy Sicienko z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym, który zostanie wybudowany w Dąbrówce Nowej, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
- Oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.

4. Oświadczam, że zostałem powiadomiony o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej **w wysokości 15 000,00 zł** w dniu zawarcia umowy najmu.
5. Deklaruję gotowość wpłaty partycypacji w kosztach budowy mieszkania w **wysokości do 20% wartości** mieszkania w terminie podanym przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu.

Załączone dokumenty

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.
11.

.....
imię i nazwisko Wnioskodawcy

.....
data, czytelny podpis

KLAUZULA INFORMACYJNA

dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 RODO informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Gmina Sicienko reprezentowana przez Wójta Gminy z siedzibą w Urzędzie Gminy w Sicienku, u. Mrotecka 9, 86-014 Sicienko.**
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych (dane IOD), z którym mogą się Państwo kontaktować w sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych osobowych w tym realizacji Państwa praw, w następujący sposób: e-mailem: iod@rodo.pl lub pisemnie na adres Administratora
3. Podstawy i cele przetwarzania:
 - a. art. 6 ust. 1 lit e) RODO w związku ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym i ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego i ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń w celu wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym oraz w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi jakim jest wspieranie budownictwa mieszkaniowego i tworzenia lokali na wynajem;
 - b. Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu **rozpatrzenia wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku wielolokalowym w Dąbrówce Nowej.** Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych ciążyących na Administratorze wynikającym z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506) oraz realizacji uchwały nr LX/478/24 Rady Gminy w Sicienku z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym, który zostanie wybudowany w Dąbrówce Nowej, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa;
 - c. dane osobowe w postaci numeru telefonu oraz adresu e-mail, który może Pani/Pan podać dobrowolnie będą przetwarzane w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO tj. w oparciu o udzieloną zgodę. Zgodę można wycofać w dowolnym momencie, poprzez kontakt z Administratorem Danych.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji (tj. 5 lat od dnia wykonania ostatniej czynności związanej z opracowaniem złożonych wniosków), natomiast w odniesieniu do danych osobowych przetwarzanych w oparciu o udzieloną zgodę do czasu jej wycofania lub usunięcia wniosku.
5. Lista najemców, wraz z listą rezerwową zostaną przekazane **SIM „KZN – Bydgoski” Sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu** jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.
6. Odbiorcą danych będzie również podmiot świadczący obsługę prawną, dostawca usług pocztowych w przypadku korespondencji prowadzonej listownie. Oprócz tego Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przez Administratora ma Pani/Pan prawo do:
 - a. prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b. prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych na podstawie art. 21 RODO, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na art. 6 ust. 1 lit. e RODO

- e. w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do usunięcia danych;
 - f. prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy. W zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody podanie danych jest dobrowolne. Zgoda może być cofnięta w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem.
9. Państwa dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu

.....
miejscowość i data

.....
czytelny podpis Wnioskodawcy

Załącznik nr 1 do wniosku /do kryterium nr 1 wniosku.

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(imię i nazwisko osoby – najemcy lokalu komunalnego)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/a, oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sicienko nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia z Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu umowy najmu mieszkania położonego w budynku mieszkalnym znajdującym się w Dąbrówce Nowej.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 2 do wniosku/ do kryterium nr 2

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany/na, oświadczam, że rozliczam się z podatku dochodowego od osób fizycznych w Urzędzie Skarbowym i w deklaracji podatkowej za rok 2023 r. wskazałem/am Gminę Sicienko jako moje miejsce zamieszkania.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie

Załącznik nr 3 do wniosku

.....
Miejscowość, data

.....
(imię i nazwisko Wnioskodawcy)

.....
(adres zamieszkania)

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że: zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale nr LX/478/24 Rady Gminy Sicienko z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku wielolokalowym, który zostanie wybudowany w Dąbrówce Nowej, w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN - Bydgoski” sp. z o.o. z siedzibą w Inowrocławiu, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa – w szczególności z § 3 uchwały - i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.

.....
czytelny podpis składającego oświadczenie